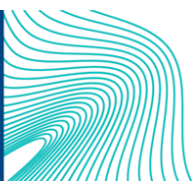


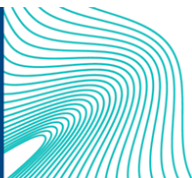
TAKAUSKORVAUSHAKEMUS, OMISTUSASUNTOLAINAN VALTIONTAKAUS

HAKEMUSPVM	
ASIA	Omistusasuntolainan valtionehtaus, Takauskorvaushakemus
HAKIJAN TIEDOT	Hakija:
	Hakijan Y-tunnus:
	Hakija toimii valtuutettuna
	Valtakirjan antaja:
	Yhteyshenkilö:
	Puhelin:
	Tilinumero:
	Sähköposti (prosessiosoite):
	Annan suostumukseni siihen, että selvityspyynnöt ja muut asiakirjat voidaan toimittaa sähköpostitse ilmoittamaani prosessiosoitteeseen. Annan suostumukseni hakemusta koskevien päätösten sähköiseen tiedoksiantoon.
	Postiosoite korvauspäätöksen postittamista varten (ilmoitetaan, mikäli hakija ei ole antanut suostumusta hakemusta koskevien päätösten sähköiseen tiedoksiantoon)
LAINANSAAJAN / LAINANSAAJIEN TIEDOT	Lainansaajan / Lainansaajien nimi ja henkilötunnus:
LUOTON TIEDOT	Lainanumero:
	Pääoma myöntöhetkellä:
	Pääoma realisointihetkellä:



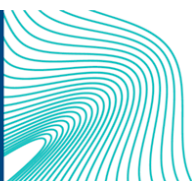
TAKAUSKORVAUSHAKEMUS, OMISTUSASUNTOLAINAN VALTIONTAKAUS

	Takaus myöntöhetkellä:
	Takaus realisointihetkellä:
	Pääoma hakemuksen tekohetkellä:
	Takausprosentti:
	Alkuperäinen laina-aika:
KAUPPAHINTA JA SELVITYS KAUP- PAHINNAN KOH- DISTAMISESTA	Vakuuden realisointihinta:
	Pankin vakuuden realisoinnista saamat varat yhteensä: €
	- Pääoma: €
	- Korko: €
	- Viivästyskorko: €
	- Muu, Mikä?
	Jos vakuus on myyty vapaalla myynnillä, selvitys aiheutuneista täytän- töönpanokuluista:
LAINANSAAJALLA / LAINANSAAJILLA TODETTU MAKSU- KYVYTTÖMYYS	Selvitys lainasaajan / lainansaajien ulosottoviranomaisen toteamasta maksukyvyttömyydestä: (Maksukyvyttömyyden osoittamiseksi vaaditaan ulosottovi- ranomaisen UMV-merkintä.)



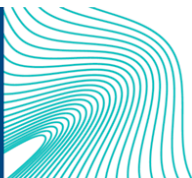
TAKAUSKORVAUSHAKEMUS, OMISTUSASUNTOLAINAN VALTIONTAKAUS

	Ulosotossa todettu UMV-merkintä: Kyllä / Ei
	Selvitys kuolinpesän varattomuudesta: Kyllä/ Ei
HAKIJAN KORVAUSVAATIMUS	
SELVITYS LAINANMAKSUN LAIMINLYÖNNISTÄ	Selvitys syistä, miksi laina on jäänyt lainansaajilta hoitamatta: (Pankin mahdolliset tiedot syistä, joiden takia lainanmaksu on laiminlyöty. Esimerkiksi lainansaajan jääminen työttömäksi ajankohtana X.)
LISÄLAINAT	Lainansaajalle / lainansaajille kohteen hankkimiseen myönnetyt muut luotot:
	Lisälainan kuukausittaiset luotonhoitomenot yhteensä:
LYHENNYSVAPAAT	Selvitys lainansaajan lainoille pidetyistä lyhennysvapaista:



TAKAUSKORVAUSHAKEMUS, OMISTUSASUNTOLAINAN VALTIONTAKAUS

	<p>Lyhennysvapaiden ajankohdat:</p> <p>Onko valtiontakauslainan lisälainaa tai lisälainoja lyhennetty valtiontakauslainan lyhennysvapaiden aikana? Mikäli lisälainaa on lyhennetty valtiontakauslainan lyhennysvapaiden aikana, niin kuinka paljon sitä on lyhennetty pääoman osalta?</p>
SELVITYS LAINAN-MYÖNTÄJÄN PERINTÄTOIMENPITEISTÄ	<p>Selvitys lainanmyöntäjän suorittamista perintätoimenpiteistä:</p>
TAKAAJAAN KOHDISTUNEET TOIMENPITEET	<p>Selvitys takajaan kohdistuneista toimenpiteistä tapauksissa, joissa valtiontakauslainalla on ollut henkilötakaaja.</p>
LIITTEET:	<p>Hakemuksen jättämisen yhteydessä tulee toimittaa seuraavat liitteet:</p> <p>Valtiokonttori voi tarvittaessa pyytää hakijalta lisäselvityksiä takauskorvaushakemuksen käsittelyn aikana. Lisäselvityspyynnöt koskevat usein puuttuvia asiakirjoja. Takauskorvauksen hakijan vastuulla on huolehtia siitä, että takauskorvaushakemukseen liitetään kaikki edellytetyt asiakirjat.</p> <ol style="list-style-type: none">1. Selvitys lainansaajan/kuolinpesän ja mahdollisen takaaajan maksukyvyttömyydestä.<ul style="list-style-type: none">- Velkajärjestelyssä vahvistettu lainvoimainen maksuohjelma, mikäli velalliselle on myönnetty yksityishenkilön velkajärjestelystä annetun lain mukainen velkajärjestely.- Mikäli maksuohjelmaa ei ole hakemushetkellä vahvistettu, hakemuksessa on ilmoitettava velallisen hakeutumisesta velkajärjestelyyn.- Jäljennös perukirjasta sekä jäljennökset käräjäoikeuden päätöksistä, mikäli pesä on luovutettu pesänselvittäjän hallintoon ja/tai konkurssiin.- Selvitys varattomuusmerkinnästä.



TAKAUSKORVAUSHAKEMUS, OMISTUSASUNTOLAINAN VALTIONTAKAUS

	<ol style="list-style-type: none">2. Jäljennös lainahakemuksesta.3. Jäljennös asunnon rahoituslaskelmasta. (ellei sisälly lainahakemukseen)4. Jäljennös hakijan tulo- ja menoselvityksestä. (ellei sisälly lainahakemukseen)5. Selvitys lainanhakijan vastuista ja luottotiedoista lainaa haettaessa.6. Jäljennös kauppakirjasta osto- ja myyntihetkeltä. (tai pakkohuutokauppapöytäkirjasta)7. Asunto-osakkeen osalta jäljennös isännöitsijäntodistuksesta.8. Kiinteistön osalta jäljennökset rasiustodistuksesta ja lainhuutotodistuksesta.9. Jäljennös velkakirjasta.10. Jäljennös lyhennyssuunnitelmasta. (myös selvitys lainalle mahdollisesti myönnettyistä lyhennysvapaista)11. Jäljennös lainan vakuusasiakirjoista.<ul style="list-style-type: none">- Panttaussitoumus, mahdollinen takaussitoumus12. Jäljennös huoneiston tai kiinteistön arviokirjasta (mikäli tehty)13. Selvitys siitä, miten kauppahinta on käytetty sekä kuinka paljon pankin saatavia on jäänyt jäljelle.<ul style="list-style-type: none">- Pakkohuutokaupassa kauppahinnan jakoluettelo ja vapaaehtoisessa kaupassa muu selvitys.
--	--

Toimita hakemus sähköisesti Turvaviestipalvelun kautta: <https://turvaviestivaltiokonttori.fi>.

Valitse Turvaviestipalvelussa viestin vastaanottajaksi Takauskorvaukset. Emme suosittele henkilötietojen lähettämistä salaamattoman sähköpostiyhteyden kautta. Hakemuksen voi toimittaa myös postitse: Valtiokonttori, Rahoitus, Takauskorvaukset, PL 14, 00054 VALTIOKONTTORI.

