

Ohjeita hakemuksen täyttäjälle

Takauskorvauksen hakeminen

Korvausta voidaan hakea, kun lopullinen menetys on velallisen maksukyvyttömyyden toteamisen ja vakuutena olevan omaisuuden myynnin jälkeen selvitetty, eikä vakuuden realisoinnista saatu kauppahinta vastaa jäljellä olevan valtioneuvokslainan määrää.

Hakemus tulee täyttää huolellisesti. Hakemukseen tulee liittää tarvittavat lisäselvitykset. Näin hakemus voidaan käsitellä joutuisasti ilman aiheutonta viivytystä.

Takauskorvaushakemuksen toimittaminen Valtiokonttorille

Takauskorvaushakemus toimitetaan Valtiokonttorille Turvaviestipalvelun kautta:

<https://turvaviestipalvelu.valtiokonttori.fi>

Turvaviestipalvelussa viestin vastaanottajaksi valitaan: Takauskorvaukset.

Henkilötietojen lähettämistä ei suositella suojaamattoman sähköpostiyhteyden kautta.

Hakemuksen voi toimittaa myös postitse:

Valtiokonttori
Rahoitus
ASP-luotot ja takaukset
PL 14
00054 VALTIOKONTTORI

Yhteystiedot

ASP-luotot ja takaukset

puh. 0295 50 2248

takauskorvaukset@valtiokonttori.fi



Hakemus

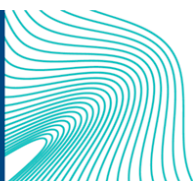
Asia	Omistusasuntolainan valtioneuvokaus, Takauskorvaushakemus
-------------	---

HAKIJAN TIEDOT

Hakija	
Y-tunnus	
Hakija toimii rahalaitoksen valtuuttamana. Valtuuttajan tiedot ja Y-tunnus	
Osoite	
Sähköposti	
Yllä ilmoittamani sähköpostiosoite on prosessiosoite tässä asiassa. Annan suostumukseni hakemusta koskevien päätösten sähköiseen tiedoksiintoon, sekä siihen, että päätökset, selvityspyynnöt ja muut asiakirjat voidaan toimittaa sähköpostitse tähän prosessiosoitteeseen.	
IBAN-tilinumero	
SWIFT-koodi	

Hakijan edustajan tiedot

Nimi	
Puhelin	
Sähköposti	



VELALLISEN /VELALLISTEN (jäljempänä *velallinen*) TIEDOT

Velallinen	
Velallisen henkilötunnus	
Velallinen	
Velallisen henkilötunnus	

LAINATIEDOT

Lainanumero	
Pääoma lainan myöntöhetkellä (euroa)	
Takaus lainan myöntöhetkellä (euroa)	
Takausprosentti (%)	
Alkuperäinen laina-aika ja mahdolliset muutokset laina-aikaan	

Lainan eräännyttämisspäivä (pp.kk.vvvv)	
---	--

LAINATIEDOT VAKUUDEN REALISOINTIHETKELLÄ

Jäljellä oleva pääoma vakuuden realisointihetkellä (euroa)	
Kertynyt korkosaatava vakuuden realisointihetkellä (euroa)	
Kertynyt viivästyskorkosaatava vakuuden realisointihetkellä (euroa)	



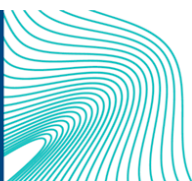
SELVITYS VAKUUDEN REALISOINNISTA

Vakuuden realisointipäivä (pp.kk.vvvv)	
Vakuuden realisointihinta (euroa)	
Selvitys myynnistä aiheutuneista kuluista (kohdassa ilmoitetaan kaikki myynnistä aiheutuneet kulut esim. välityspalkkio, ulosoton kulut yms.)	

Vakuuden realisoinnista saaduilla varoilla kuitattu pääomaa (euroa)	
Vakuuden realisoinnista saaduilla varoilla kuitattu korkoja (euroa)	
Vakuuden realisoinnista saaduilla varoilla kuitattu viivästyskorkoja (euroa)	

LAINATIEDOT TAKAUSKORVAUKSEN HAKEMUSPÄIVÄNÄ

Hakemuspäivämäärä	
Pääoma hakemuspäivänä (euroa)	
Korko hakemuspäivänä (euroa)	
Viivästyskorko hakemuspäivänä (euroa)	



SELVITYS VELALLISEN MAKSUKYVYTTÖMYYDESTÄ

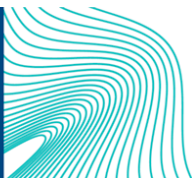
Maksukyvyttömyys todetaan ulosottoviranomaisen antamalla varattomuustodistuksella. Maksukyvyttömyyden osoittamiseksi vaaditaan ulosottoviranomaisen UMV-merkintä. Maksukyvyttömyys voidaan tapauskohtaisesti todeta myös muuta velkaa koskevalla varattomuusmerkinnällä. Maksukyvyttömyyden osoittamiseksi tulee toimittaa ulosottoviranomaisen antama selvitys asiasta.

Mikäli lainalla on kaksi velallista, maksukyvyttömyys todetaan, kun molemmat velalliset on todettu maksukyvyttömiksi.

Mikäli velallinen on kuollut, tulee toimittaa selvitys kuolinpesän varattomuudesta.

Velalliselle myönnetyn yksityishenkilön velkajärjestelyn osalta tulee toimittaa lainvoimainen päätös maksuohjelman vahvistamisesta.

Selvitys maksukyvyttömyydestä



HAKIJAN KORVAUSVAATIMUS

Takauskorvausta voidaan hakea, kun lopullinen menetys on:

- 1) velallisen maksukyvyttömyyden toteamisen ja
- 2) vakuutena olevan omaisuuden myynnin jälkeen selvitetty.

Valtion vastuu toteutuu, kun lyhennysten ja korkojen saamatta jääminen on käynyt lopulliseksi.

Valtioneuvokaus kattaa takausprosentin mukaisesti lainan kulloinkin jäljellä olevan pääoman. Valtioneuvokaus kattaa lisäksi tähän pääomaosuuteen kohdistuvan koron ja mahdollisen viivästyskoron. Valtio vastaa samaan asuntoon kohdistuvien omistusasuntolainojen pääomasta aina kuitenkin enintään 50 000 euroon asti (ennen 1.7.2009 myönnettyissä lainoissa enintään 25 250 euroon asti).

Korvausvaatimus pääoman osalta (euroa)	
Mahdollinen lainaehdojen mukainen viivästyskorkovaatimus pääomalle	

Korvausvaatimus korkojen osalta (euroa)	
Mahdollinen lainaehdojen mukainen viivästyskorkovaatimus korolle	

Korvausvaatimus viivästyskorkojen osalta (euroa)	
---	--



SELVITYS LAINANMAKSUN LAIMINLYÖNNISTÄ

Selvitys syistä, miksi laina on jäänyt velalliselta hoitamatta:

(Pankin mahdolliset tiedot syistä, joiden takia lainanmaksu on laiminlyöty. Esimerkiksi velallisen jääminen työttömäksi ajankohtana X.)

LISÄLAINAT

Velalliselle kohteen hankkimiseen myönnettyt muut luotot ja myöntöajankohdat:

Lisälainan kuukausittaiset luotonhoitomenot yhteensä	
--	--



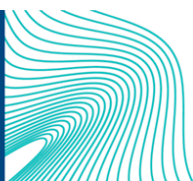
LYHENNYSVAPAAT

Selvitys lainoilla olleista lyhennysvapaista ja lyhennysvapaiden ajankohdat:

Onko valtiontakauslainan lisälainaa tai lisälainoja lyhennetty valtiontakauslainan lyhennysvapaiden aikana? Mikäli lisälainaa on lyhennetty valtiontakauslainan lyhennysvapaiden aikana, niin kuinka paljon sitä on lyhennetty pääoman osalta?

SELVITYS PERINTÄTOIMENPITEISTÄ

Selvitys lainanmyöntäjän suorittamista perintätoimenpiteistä:



MUU TAKAUS

Valtioneuvokslainalla on lisäksi muu takaus (esim. henkilötakaus). Selvitys takaajaan kohdistuneista toimenpiteistä:

LISÄTIEDOT

Esimerkiksi maksuohjelmamuutokset:



Liitteet

Hakemuksen ohessa tulee toimittaa seuraavat liitteet:

Valtiokonttori voi tarvittaessa pyytää hakijalta lisäselvityksiä takauskorvaushakemuksen käsittelyn aikana. Lisäselvityspyynnöt koskevat usein puuttuvia asiakirjoja. Takauskorvauksen hakijan vastuulla on huolehtia siitä, että takauskorvaushakemukseen liitetään kaikki tarvittavat asiakirjat.

1. Selvitys velallisen ja mahdollisen takaajan maksukyvyttömyydestä.
 - Varattomuustodistus tai muu ulosottoviranomaisen selvitys varattomuusedellytyksen osoittamiseksi.
 - Velalliselle myönnetyn yksityishenkilön velkajärjestelyn osalta tulee toimittaa lainvoimainen päätös maksuohjelman vahvistamisesta. Mikäli maksuohjelmaa ei ole hakemushetkellä vahvistettu, hakemuksessa on ilmoitettava velallisen hakeutumisesta velkajärjestelyyn.
 - Mikäli velallinen on kuollut, tulee toimittaa perukirja ja mahdolliset muut pesänselvitykseen liittyvät asiaan vaikuttavat asiakirjat.
2. Jäljennös lainahakemuksesta.
3. Jäljennös asunnon rahoituslaskelmasta (ellei sisälly lainahakemukseen).
4. Jäljennös hakijan tulo- ja menoselvityksestä (ellei sisälly lainahakemukseen).
5. Selvitys lainanhakijan vastuista ja luottotiedoista lainaa haettaessa.
6. Jäljennökset saanto- ja luovutuskirjoista osto- ja myyntihetkeltä.
7. Asunto-osakkeen osalta jäljennös isännöitsijäntodistuksesta, mikäli yhtiölainaa
8. Jäljennös velkakirjasta.
9. Jäljennös lyhennyssuunnitelmasta (sekä selvitys lainalle mahdollisesti myönnettyistä lyhennysvapaista).
10. Jäljennös lainan vakuusasiakirjoista
 - Panttaussitoumus
 - Mahdollinen takaussitoumus
11. Selvitys siitä, miten realisointihinta on kohdistettu saataville sekä kuinka paljon pankin saatavia on jäänyt jäljelle.
 - Ulosoton myynnistä kauppahinnan jakoluettelo ja vapaaehtoisessa kaupassa muu selvitys.

