

Anvisningar för ansökan

Att ansöka om borgensersättning

Kreditgivaren kan ansöka om ersättning när den slutgiltiga förlusten har utretts efter att låntagaren konstaterats vara insolvent och egendomen som utgjort säkerhet har blivit såld, utan att det erhållna priset för realiseringen inte motsvarar det belopp av borgenslånet som återstår att betala.

Ansökan ska fyllas i noggrant. Till ansökan ska man bifoga behövliga tilläggsutredningar. På så sätt kan ansökan bli behandlad snabbt utan onödigt dröjsmål.

Inlämnande av ansökan om borgensersättning till Statskontoret

Skicka ansökan via Turvaviestitjänsten för skyddad e-post:

<https://turvaviestivaltiokonttori.fi>

I Turvaviestitjänsten väljer man följande mottagare: Takauskorvaukset.

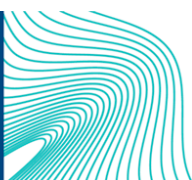
Statskontoret rekommenderar att man inte skickar personuppgifter via okrypterad e-post. Man kan även skicka ansökan per post:

Statskontoret,
Finansiering
BSP-krediter och borgen
PB 14
00054 STATSKONTORET

Kontaktuppgifter

BSP-lån och borgen tfn
0295 50 2248

takauskorvaukset@valtiokonttori.fi



Ansökan

Ärende	Statsborgen för ägarbostadslån, ansökan om borgensersättning
--------	--

UPPGIFTER OM DEN SÖKANDE

Sökande	
FO-nummer	
<input type="checkbox"/> Den sökande agerar som befullmäktigad av penninginstitut. Fullmaktsgivarens uppgifter och FO-nummer	
Adress	
E-post	
<input type="checkbox"/> E-postadressen ovan är en processadress i detta ärende. Jag samtycker till elektronisk delgivning av beslut som gäller ansökan samt till att beslut, begäran om utredning och andra handlingar kan skickas per e-post till denna processadress.	
IBAN-kontonummer	
SWIFT-kod	

Uppgifter om sökandens företrädare

Namn	
Telefon	
E-post	



LÅNTAGARENS /LÅNTAGARNAS (nedan låntagare) UPPGIFTER

Låntagare	
Låntagarens personbeteckning	
Låntagare	
Låntagarens personbeteckning	

LÅNEUPPGIFTER

Lånenummer	
Kapital vid tidpunkten för beviljandet av lånet (euro)	
Borgen vid tidpunkten för beviljandet av lånet (euro)	
Borgensprocent (%)	
Ursprunglig lånetid och eventuella ändringar i lånetiden	

Förfallodag för lånet (dd.mm.åååå)	
------------------------------------	--

LÅNEUPPGIFTER VID RELISERINGSTIDPUNKTEN AV SÄKERHET

Återstående kapital vid realiseringstidpunkten av säkerheten (euro)	
Akkumulerad räntefordran vid realiseringstidpunkten av säkerheten (euro)	
Akkumulerad dröjsmålsräntefordran vid realiseringstidpunkten av säkerheten (euro)	



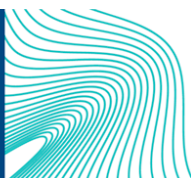
UTREDNING OM REALISERING AV SÄKERHET

Datum för realisering av säkerhet (dd.mm.åååå)	
Säkerhetens realiseringspris (euro)	
Utredning över försäljningskostnader (i punkten uppger man alla försäljningskostnader, t.ex. förmedlingsarvode, utsökningskostnader osv.)	

Kapital kvitterade med medel från realisering av säkerheten (euro)	
Räntor kvitterade med medel från realisering av säkerheten (euro)	
Dröjsmålsräntor kvitterade med medel från realisering av säkerheten (euro)	

LÅNEUPPGIFTER PÅ ANSÖKNINGSDAGEN FÖR BORGENSERSÄTTNING

Ansökningsdatum	
Kapital på ansökningsdagen (euro)	
Ränta på ansökningsdagen (euro)	
Dröjsmålsränta på ansökningsdagen (euro)	



UTREDNING OM LÅNTAGARENS INSOLVENS

Insolvens konstaterar man med ett medellöshetsintyg som utsökningsmyndigheten utfärdar. För att påvisa insolvens behöver man en UMV-anteckning av utsökningsmyndigheten. Insolvensen kan man från fall till fall även konstatera genom anteckning av medellöshet som gäller en annan skuld. För att påvisa insolvens ska en utredning av utredningsmyndigheten bli inlämnad.

Om lånet har två låntagare konstaterar man insolvensen när båda låntagarna har konstaterats vara insolventa. Om låntagaren har avlidit ska en utredning om dödsboets medellöshet bli inlämnad.

I fråga om skuldsanering för privatpersoner som blivit beviljat åt låntagaren ska ett lagakraftvunnet beslut om fastställande av betalningsprogrammet bli inlämnat.

Utredning om insolvens



DEN SÖKANDES ERSÄTTNINGSYRKANDE

Borgensersättning kan sökas när den slutliga förlusten:

- 1) har blivit utredd efter konstaterande av låntagarens insolvens och
- 2) efter försäljningen av den egendom som utgör säkerhet är gjord.

Statens ansvar realiserar sig när uteblivna amorteringar och räntor har visat sig vara slutgiltiga.

Statsborgen täcker det återstående lånekapitalet i enlighet med borgensprocenten vid ifrågavarande tidpunkt. Statsborgen täcker dessutom den ränta och eventuell dröjsmålsränta som hänför sig till denna kapitalandel. Statens ansvar för kapitalet av ägarbostadslån som gäller en och samma bostad uppgår till högst 50 000 euro (för lån som blivit beviljade före den 1 juli 2009 upp till högst 25 250 euro).

Ersättningsyrkande i fråga om kapitalet (euro)	
Eventuellt yrkande av dröjsmålsränta på kapitalet enligt lånevillkoren	

Ersättningsyrkande i fråga om räntor (euro)	
Eventuellt yrkande av dröjsmålsränta på räntan enligt lånevillkoren	

Ersättningsyrkande för dröjsmålsräntor (euro)	
--	--



UTREDNING OM FÖRSUMMELSE AV LÅNEBETALNING

Utredning om varför låntagaren inte skött lånet:

(Bankens eventuella uppgifter om orsakerna till att lånebetalningen har försummats. Till exempel om låntagaren blir arbetslös vid tidpunkten X.)

--

TILLÄGGSLÅN

Övriga krediter som blivit beviljade åt låntagaren för anskaffning av objektet och tidpunkten för beviljandet:

--

Sammanlagda månatliga avgifter för att sköta övriga krediter:	
--	--



AMORTERINGSFRIA PERIODER

En utredning om amorteringsfria perioder för låntagarens lån samt amorteringsfria periodens tidpunkt:

Har statsborgenslånets tilläggs lån amorterats under den amorteringsfria perioden? Om tilläggs lånet har amorterats under den amorteringsfria perioden, hur mycket har kapitalet amorterats?

UTREDNING OM INDRIVNINGÅTGÄRDER

En utredning om lånebeviljarens indrivningsåtgärder:

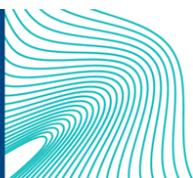


ANNAN BORGEN

Statsborgenslånet har dessutom annan borgen (t.ex. personborgen). En utredning om åtgärder mot borgensmannen:

TILLÄGGSUPPGIFTER

Till exempel ändringar i betalningsprogrammet:



Bilagor

Följande bilagor ska man bifoga till ansökan:

Statskontoret kan vid behov be sökanden om fler utredningar under behandlingen av borgensersättningen. Begäran om tilläggsutredning gäller ofta handlingar som saknas. Den som ansöker om borgensersättning ansvarar för att alla de handlingar som är nödvändiga är bifogade med ansökan.

- 1. Utredning om låntagarens och en eventuell borgensmans insolvens.
 - Medellöshetsintyg eller annan utredning av utsökningsmyndigheten för att påvisa uppfyllande av villkor för medellöshet.
 - I fråga om skuldsanering för privatpersoner som blivit beviljat åt låntagaren ska ett lagakraftvunnet beslut om fastställande av betalningsprogrammet bli inlämnat. Om inget betalningsprogram har blivit fastställt vid tidpunkten för ansökan, ska man anteckna på ansökan att låntagaren har ansökt om skuldsanering.
 - Om låntagaren har avlidit ska bouppteckningsinstrumentet och eventuella andra handlingar med anknytning till bouppteckningen som påverkar ärendet bli inlämnade.
- 2. Kopia av låneansökan.
- 3. Kopia av bostadens finansieringskalkyl (ifall denna inte ingår i låneansökan).
- 4. Kopia av utredningen av den sökandes inkomster och utgifter (ifall denna inte ingår i låneansökan).
- 5. Utredning om låntagarens ansvar och kredituppgifter då lånet ansöktes.
- 6. Kopior av förvärvs- och överlåtelsehandlingar vid köp- och försäljningstidpunkten.
- 7. I fråga om bolagslån en kopia av disponentintyget för bostadsaktien.
- 8. Kopia av skuldebrevet.
- 9. Kopia av amorteringsplanen (samt en utredning om eventuella amorteringsfria perioder som beviljats)
- 10. Kopia av lånets säkerhetsdokument
 - Pantsättningsförbindelse
 - Eventuell borgensförbindelse
- 11. Utredning över hur realiseringspriset har blivit använt på fordringar samt hur stort belopp av bankens fordringar som blivit kvar.
 - Förteckning över fördelningen av köpesumman vid utsökningsförsäljning och vid frivillig handel en annan utredning.

