

- 1 Lainaehtojen muuttaminen 2 Talouden tervehdyttämisasiavustus 3 Viivästyskorkohelpotus
 4A Rajoitusakordi 4B Purkuakordi

LAINANSAAJAN YLEISTIEDOT

Lainansaaaja	Y-tunnus	Kunta
Lainansaaajan postiosoite	Postinumero ja toimipaikka	
Yhteys henkilön nimi ja asema yhteisössä		
Sähköpostiosoite	Puhelinnumero	
<input type="checkbox"/> Annan suostumukseni sähköiseen tiedoksiintoon ilmoittamaani sähköpostiosoitteeseen ilman erillistä päätöksen postitusta		
Yhteisön kohteiden sekä asuinhuoneistojen lukumäärä ja asuinpinta-ala		
Kohteet _____ kpl	Asuinhuoneistot _____ kpl	Asuinpinta-ala _____ m ²
Käyttöaste ja keskivuokra hakemushetkellä % €/m ² /kk	Käyttöaste ja keskivuokra edelliseltä vuoden tilikaudelta % €/m ² /kk	
Tyhjien asuntojen lukumäärä hakemushetkellä _____ kpl	Asukas maksaa itse sähkölämmityskustannukset <input type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> ei <input type="checkbox"/> joissain kohteissa	Asukas maksaa itse vesimaksut <input type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> ei <input type="checkbox"/> joissain kohteissa
<input type="checkbox"/> Yhteisön hallintamuoto on keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö		
Rahalaitos ja tilinumero IBAN (Tervehdyttämisasiavustus)		

TÄYTÄ LISÄKSI VAADITUT LISÄTIEDOT HAETTUUN/HAETTUIHIN TERVEHDYTTÄMISTOIMEEN/TERVEHDYTTÄMISTOIMIIN

1 LAINAEHTOJEN MUUTTAMINEN

Valtiokonttorin lainat (lainanumerot), joille lainaehdojen muuttamista haetaan. (Jatka tarvittaessa erilliselle liitteelle)

Haettava muutos/muutokset

2 TALOUDEN TERVEHDYTTÄMISIIVUSTUS

Haettavan asiivustuksen määrä _____ €

Haettavan asiivustuksen käyttötarkoitus

3 VIIVÄSTYSKORKOHELPOUS

Valtiokonttorin lainat (lainanumerot), joille viivästyskorkohelpotusta haetaan. (Jatka tarvittaessa erilliselle liitteelle)			

4A/B RAJOITUS- JA PURKUAKORDI

Kohteen osoite		Sijaintikunta	
Kohteen valmistumisvuosi	Kohteen perusparannusvuosi	Kiinteistö- tai laitostunnus	
Valtiokonttorin lainanumero	ARAN päätös rajoituksista vapauttamisesta/purkulupa päätöspäivämäärä _____ <input type="checkbox"/> Kohteeseen haetaan purkuavustusta ARAlta		
Kohteen rakennusten lukumäärä	kpl	Kohteen asuinhuoneistojen lukumäärä	kpl asm ²
Akordin kohteen käyttöaste ja keskivuokra hakemushetkellä % €/m ² /kk		Käyttöaste ja keskivuokra edelliseltä vuoden tilikaudelta % €/m ² /kk	
Tyhjien asuntojen lukumäärä hakemushetkellä		kpl	

PERUSTELUT

Yleiset perustelut tervehdyttämistoimen hakemiselle

PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

Paikka ja päivämäärä	Allekirjoitus	Nimen selvennys / nimike
----------------------	---------------	--------------------------

Hakemus toimitetaan Valtiokonttoriin allekirjoitettuna sähköpostin liitteenä aravalainat@valtiokonttori.fi tai postitse Valtiokonttori, Rahoitus, Erityisrahoitusjärjestelyt, PL 14, 00054 VALTIOKONTTORI.

Viivästyskorkohelpotus

1. selvitys maksuviiveisiin johtaneista syistä ja tervehdyttämishjelma, jonka avulla lainansaaja pystyy jatkossa välttämään maksuviiveiden syntymisen
2. muut hakijan tai Valtiokonttorin tarpeelliseksi katsomat lisäselvitykset

Lainaehtojen muuttaminen, talouden tervehdyttämisavustus, rajoitus- ja purkuakordi

1. [kohdeluettelo \(tiedot vuokrasta, hoitomenoista ja käyttöasteista\)](#)
2. [tiedot yhteisön lainoista](#)
3. [rahoituslaskelma kahdelta viime tilikaudelta](#)
4. kaksi viimeksi vahvistettua täydellistä tilinpäätöstä ja toimintakertomusta
5. talousarvio kuluvalle ja seuraavalle vuodelle
6. rahalaitoslainojen lyhennysohjelmat ja korkoprosentit
7. tervehdyttämissuunnitelma, joka sisältää selvitykset seuraavista:
 - yhteisön asuntojen käyttöaste ja sen kehitys, kunto ja tulevat korjaustoimenpiteet, vuokra- tai vastiketaso suhteessa alueen muuhun vuokra- tai vastiketasoon sekä sijaintialueen asuntomarkkinatilanne
 - alueen väestörakenteen kehitys sekä toimintaympäristö ja sen muutokset sekä se, miten edellä mainitut tekijät vaikuttavat yhteisön kohteiden käyttöasteisiin ja vuokra- tai vastiketasoon sekä yhteisön toimintaan muutoin
 - pääomamenojen kehityksen arviointi
 - omistajan toimenpiteet talouden tervehdyttämiseksi / taloudellisten vaikeuksien ennaltaehkäisemiseksi (mukaan lukien selvitys siitä, millaisiin toimenpiteisiin omistaja on valmis mahdollisen akordin tai avustuksen johdosta)
 - (rajoitusakordi ja purkuakordi) akordin vaikutukset yhteisön talouteen ja selvitys kuinka akordin jälkeinen lainaosuus maksetaan Valtiokonttorille ja miten myytävän kohteen muut mahdolliset lainat maksetaan
 - (purkuakordi) kokonais selvitys purkamiskustannuksista sekä purkamisen ja mahdollisen purkuavustuksen vaikutuksista yhteisön taloudelliseen tilaan
8. kunnan vuokra-asumisen kehittämissuunnitelma, jos kunnassa on vuokra-asuntojen vajaakäyttöä ([ks. ohje](#))
9. muut hakijan tai Valtiokonttorin tarpeelliseksi katsomat lisäselvitykset.

Lisäksi rajoitus- ja purkuakordin osalta vaaditaan seuraavat liitteet:

10. ARAn päätös rajoituksista vapauttamisesta / purkulupa
11. lainhuuto- ja rasiustodistukset hakemaan kohteena olevasta kiinteistöstä tai vuokraoikeudesta (todistukset saavat olla enintään kolme kuukautta vanhoja)

Liitteet voi toimittaa sähköpostilla osoitteeseen aravalainat@valtiokonttori.fi.