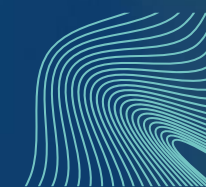




# Utvecklingsplan för kommunens hyresbostäder



# Allmänt



- Om de hyreshussamfund som ligger inom kommunens område ansöker om finansiering eller saneringsåtgärder från Statskontoret när det gäller arava- och räntestödslån kräver Statskontoret en utvecklingsplan för hyresbostadsbeståndet från de kommuner som har ett underutnyttjande av hyresbostäderna.
- Utvecklingsplanen för kommunens hyresbostäder kan vara en del av en mer omfattande bostadsstrategi eller bostadspolitiskt program eller det kan även vara en mindre omfattande plan för utvecklande av hyresbostadsbeståndet.
- Målet med planen är att utreda hyresbostädernas och hyreshussamfundens övergripande situation på orten och förutse den kommande utvecklingen under de närmaste fem åren.
- Planen godkänns i kommunstyrelsen och i styrelserna för de bolag som ägs av kommunen.



# Utvecklingsplanen bör minst innehålla följande information:

# Verksamhetsmiljö



Befolknings- och arbetsplatsutveckling, näringslivsutveckling samt övriga utvecklingsutsikter i kommunen

# Kommunala hyresbolag, hyreshus och separata hyresbostäder



Antalet hyresbostäder och bostäder för särskilda grupper och hustyper



Bostädernas skick/genomförda saneringar/kommande renoveringsbehov



Utnyttjandegrad i hyreshussamfund/beräkningar av kommande utnyttjandegrad



Husens placering i förhållande till service och kollektivtrafik



Bolagens ekonomiska situation



Genomsnittlig hyresnivå

# Övrig hyresbostadsbeståndet



Övriga hyreshussamfund, exempelvis allmännyttiga bolag, stiftelser och föreningar, som har hyresbostäder byggda med statligt stöd eller bostäder för särskilda grupper

Antalet bostäder och i tillämpliga delar övriga ovan nämnda uppgifter



Fritt finansierade hyresbostäder, antalet bostäder (uppskattning)



Bostadsrättsbostädernas eventuella inverkan på efterfrågan på hyresbostäder



Efterfrågan och prognos för hyresbostäder

# Mål och åtgärder



Hur ska hyresboendet utvecklas?



Motsvarar det nuvarande hyresbostadsbeståndet framtida efterfrågan när det gäller antal bostäder och bostädernas kvalitet?



Om det finns ett underutnyttjande av hyresbostäderna på orten, vilka åtgärder har planerats/redan vidtagits för att förbättra situationen (exempelvis marknadsföring, ändrade användningsområden, försäljning, sanering, rivning)

# Ägarstyrning



Metoder för tillämpning, uppföljning och övervakning av ägarstyrning



Kommunens möjligheter att ge ekonomiskt stöd till hyreshussamfund



# Samarbete



Med grannkommuner



Med andra hyreshussamfund som är verksamma i området

## Hjälp från vår kundtjänst



[aravalan@satskontoret.fi](mailto:aravalan@satskontoret.fi)



tfn. 0295 50 3030  
vardagar kl. 10.00–12.00

