Statskontoret
Finansering

Ansökningsblankett för saneringsåtgärder

☐ **1 Ändring av lånevillkoren** ☐ **2 Saneringsunderstöd** ☐ **3 Lättnader vid betalning av dröjmålsränta**

☐ **4A Begränsningsackord** ☐ **4B Rivningsackord**

ALLMÄNNA UPPGIFTER

Låntagare	FO-nummer	Kommun
Låntagarens address	Postnummer och postanstalt	
Kontaktpersonens namn och position i samfundet		
E-postadress	Telefonnummer	
☐ **Jag ger mitt samtycke till elektronisk delgivning till den e-postadress jag angivit utan att beslut skickas separat per post**		
Antal objekt och bostadslägenheter samt bostadsyta i samfundet Objekt _____ st Bostadslägenheter _____ st Bostadsyta _____ m²		
Nyttjandegrad i samfundets hyresobjekt och medelhyran vid tidpunkten för ansökan % €/m²/månad	Nyttjandegrad och medelhyra under de två senaste räkenskapsperiod År % €/m²/månad År % €/m²/månad	
Antalet tomma bostäder vid tidpunkten för ansökan st ☐ Samfundets förvaltningsform är ömsesidigt fastighetsaktiebolag	Ingår uppvärmnings- och elkostnader i hyror? ☐ ja ☐ nej ☐ i några objekt	Ingår vattenavgifterna i hyror? ☐ ja ☐ nej ☐ i några objekt
Penninganstalt och kontonummer IBAN (Understöd för sanering av ekonomin)		

FYLL OCKSÅ I DE TILLÄGGSUPPGIFTER SOM BEHÖVS FÖR DEN ELLER DE SANERINGSÅTGÄRDER SOM SÖKS

1 ÄNDRING AV LÅNEVILLKOREN

Statskontorets lån (lånenummer) för vilka man ansöker om ändring av lånevillkoren. (Fortsätt vid behov på en separat bilaga)			
Ändring/ändringar som ansöks			

2 UNDERSTÖD FÖR SANERING AV EKONOMIN

Understödsbelopp som söks €
Användningsändamål för understöd som ansöks

Valtiokonttori
Statskontoret
State Treasury

3 LÄTTNADER VID BETALNING AV DRÖJMÅLSRÄNTA

Statskontorets lån (lånenummer) för vilka man ansöker om lättnader i dröjsmålsräntor. (Fortsätt vid behov på en separat bilaga)			

4A/B BEGRÄNSNINGS- OCH RIVNINGSACKORD

Objektets adress		Placeringskommun	
Objektet färdigställdes år	Objektet ombyggdes år	Fastighets- eller anläggningsbeteckning	
Statskontorets lånenummer	ARAs beslut om befrielse från begränsningar / rivningstillstånd datum för beslutet _____ ☐ Rivningsunderstöd söks för objektet från ARA		
Antalet byggnader som ska rivas/försäljs st.	Antalet bostadslägenheter som ska rivas/försäljs st. bostm^2		
Objektets (som rivs/försäljs) nyttjandegrad och medelhyra vid tidpunkten för ansökan % €/m^2/månad	Nyttjandegrad och medelhyra under de två senaste räkenskapsperiod År % €/m^2/månad	År % €/m^2/månad	
Antalet tomma bostäder vid tidpunkten för ansökan st.			

MOTIVERING

Allmän motivering för ansökan om saneringsåtgärd

DATUM OCH UNDERSKRIFT

Ort och datum	Underskrift	Namnförtydligande/ställning

Ansökan förses med underskrift kan skickas per e-post till adressen aravalan@statskontoret.fi eller per post till adressen Statskontoret, Finansiering, Anpassade finansieringslösningar, PB 14, 00054 STATSKONTORET.

Bilagor till ansökningsblanketten

Lättnader vid betalning av dröjsmålsränta

1. Utredning av de orsaker som lett till fördröjd betalning och en saneringsplan genom vilkenlåntagaren i fortsättningen kan undvika att det sker fördröjningar i betalningen.
2. Andra tilläggsutredningar som den sökande eller Statskontoret anser är nödvändiga.

Ändring av lånevillkoren, understöd för sanering av ekonomin, begränsnings- och rivningsackord

1. Objektsförteckning (uppgifter om hyror, skötselutgifter och nyttjandegrader)
2. Uppgifter om samfundets lån (inkl. uppgifter om amorteringsplanerna samt ränteprocenterna)
3. De två senaste fastställda kompletta boksluten och verksamhetsberättelserna
4. Budget för innevarande och nästa år
5. En saneringsplan
   5.1. nyttjandegrad för samfundets bostäder och dess utveckling, bostäderna skick och framtida renoveringsåtgärder, hyres- eller vederlagsnivån i förhållande till hyres- eller vederlagsnivån i området i övrigt samt situationen på bostadsmarknaden i placeringsområdet
   5.2. utvecklingen av områdets befolkningsstruktur, verksamhetsmiljö och förändringar i den samt hur ovan nämnda faktorer påverkar nyttjandegraderna och hyres- eller vederlagsnivån för samfundets objekt samt samfundets verksamhet i övrigt
   5.3. prognos för kapitalutgifternas utveckling
   5.4. ägarens åtgärder för att sanera ekonomin/förebygga ekonomiska svårigheter (inklusive en utredning över vilka åtgärder ägaren är beredd att vidta med anledning av eventuellt ackord eller understöd)
6. Utvecklingsplan för kommunens hyresbostäder, om det i kommunen förekommer underutnyttjande av hyresbostäderna (se anvisning)
7. För begränsnings- och rivningsackord krävs också följande bilagor:
   7.1. ARAs beslut om befrielse från begränsningar/rivningstillstånd
   7.2. lagfarts- och gravationsbevis för den fastighet eller hyresrätt som ansökan gäller (bevisen får vara högst tre månader gamla)
   7.3. ackordets effekter på samfundets ekonomi
   7.4. prisvärderingen från objekten som ska säljas (begränsningsackord)
   7.5. helhetsutredning över rivnings kostnaderna samt rivningens och det eventuella rivningsunderstödets inverkan på samfundets ekonomiska status
   7.6. förklaring om hur samfundet betalar till Statskontoret den del av lånet som återstår efteratt ackord har betalats.
8. Andra tilläggsutredningar som den sökande eller Statskontoret anser är nödvändiga.

Bilagor kan skickas per e-post till adressen aravalan@statskontoret.fi.