

- ☐ 1 Ändring av lånevillkoren      ☐ 2 Saneringsunderstöd      ☐ 3 Lättnader vid betalning av dröjningsränta
- ☐ 4A Begränsningsackord      ☐ 4B Rivningsackord

**ALLMÄNNA UPPGIFTER**

|                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                             |                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Låntagare                                                                                                                                             | FO-nummer                                                                                                                                                   | Kommun                                                                                                                               |
| Låntagarens adress                                                                                                                                    | Postnummer och postanstalt                                                                                                                                  |                                                                                                                                      |
| Kontaktpersonens namn och position i samfundet                                                                                                        |                                                                                                                                                             |                                                                                                                                      |
| E-postadress                                                                                                                                          | Telefonnummer                                                                                                                                               |                                                                                                                                      |
| <input type="checkbox"/> Jag ger mitt samtycke till elektronisk delgivning till den e-postadress jag angivit utan att beslut skickas separat per post |                                                                                                                                                             |                                                                                                                                      |
| Antal objekt och bostadslägenheter samt bostadsyta i samfundet                                                                                        |                                                                                                                                                             |                                                                                                                                      |
| Objekt _____ st                                                                                                                                       | Bostadslägenheter _____ st                                                                                                                                  | Bostadsyta _____ m <sup>2</sup>                                                                                                      |
| Nyttjandegrad i samfundets hyresobjekt och medelhyran vid tidpunkten för ansökan<br>%      €/m <sup>2</sup> /månad                                    | Nyttjandegrad och medelhyra under de två senaste räkenskapsperioderna<br>År      %      €/m <sup>2</sup> /månad      År      %      €/m <sup>2</sup> /månad |                                                                                                                                      |
| Antalet tomma bostäder vid tidpunkten för ansökan _____ st                                                                                            | Ingår uppvärmnings- och elkostnader i hyror?<br><input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nej<br><input type="checkbox"/> i några objekt         | Ingår vattenavgifter i hyror?<br><input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nej<br><input type="checkbox"/> i några objekt |
| <input type="checkbox"/> Samfundets förvaltningsform är ömsesidigt fastighetsaktiebolag                                                               |                                                                                                                                                             |                                                                                                                                      |
| Penninganstalt och kontonummer IBAN (Understöd för sanering av ekonomin)                                                                              |                                                                                                                                                             |                                                                                                                                      |

Fyll också i de tilläggsuppgifter som behövs för den eller de saneringsåtgärder som söks

**1 ÄNDRING AV LÅNEVILLKOREN**

|                                                                                                                              |  |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| Statskontorets lån (lånenummer) för vilka man ansöker om ändring av lånevillkoren. (Fortsatt vid behov på en separat bilaga) |  |  |  |
|                                                                                                                              |  |  |  |
|                                                                                                                              |  |  |  |
|                                                                                                                              |  |  |  |
| Ändring/ändringar som ansöks och motivering för ansökt ändring                                                               |  |  |  |
|                                                                                                                              |  |  |  |

**2 UNDERSTÖD FÖR SANERING AV EKONOMIN**

|                                                            |   |
|------------------------------------------------------------|---|
| Understödsbelopp som söks                                  | € |
| Användningsändamål och motivering för understöd som ansöks |   |
|                                                            |   |



### 3 LÄTTNADER VID BETALNING AV DRÖJMÅLSRÄNTA

|                                                                                                                                 |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| Statskontorets lån (lånenummer) för vilka man ansöker om lättnader i dröjsmålsräntor. (Fortsätt vid behov på en separat bilaga) |  |  |  |
|                                                                                                                                 |  |  |  |
|                                                                                                                                 |  |  |  |
| Motivering för ansökta lättnader i dröjsmålsräntor                                                                              |  |  |  |
|                                                                                                                                 |  |  |  |

### 4A/B BEGRÄNSNINGS- OCH RIVNINGSSACKORD

|                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                             |                                                                                                                                    |                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Objektets adress                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                             | Fastighets- eller anläggningsbeteckning                                                                                            |                        |
| Objektet färdigställdes år                                                                                                                                                                  | Objektet ombyggdes år                                                                                                                                       | Byggnadsbeteckningar av byggnader som skall rivas/säljas                                                                           |                        |
| Statskontorets lånenummer                                                                                                                                                                   | ARAs beslut om befrielse från begränsningar / rivningstillstånd<br>datum för beslutet <input type="checkbox"/> Rivningsunderstöd söks för objektet från ARA |                                                                                                                                    |                        |
| Antalet byggnader som skall rivas/säljas                                                                                                                                                    | st.                                                                                                                                                         | Antalet bostadslägenheter som skall rivas/säljas                                                                                   | st. bostm <sup>2</sup> |
| Objektets (som skall rivas/säljas) nyttjandegrad och medelhyra vid tidpunkten för ansökan<br>% €/m <sup>2</sup> /månad                                                                      |                                                                                                                                                             | Nyttjandegrad och medelhyra under de två senaste räkenskapsperioderna<br>År % €/m <sup>2</sup> /månad År % €/m <sup>2</sup> /månad |                        |
| Antalet tomma bostäder vid tidpunkten för ansökan                                                                                                                                           |                                                                                                                                                             | st.                                                                                                                                |                        |
| Allmän motivering för ansökt ackord och information om förändringar i bostadsmarknadsläget i området, befolkningsutvecklingen och andra omständigheter som påverkar låntagarens verksamhet. |                                                                                                                                                             |                                                                                                                                    |                        |
|                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                             |                                                                                                                                    |                        |

### DATUM OCH UNDERSKRIFT

|               |             |                             |
|---------------|-------------|-----------------------------|
| Ort och datum | Underskrift | Namnförtydligande/ställning |
|               |             |                             |

**Ansökan förses med underskrift och kan skickas per e-post till adressen [aravalan@statskontoret.fi](mailto:aravalan@statskontoret.fi) eller per post till adressen Statskontoret, Finansiering, Anpassade finansieringslösningar, PB 14, 00054 STATSKONTORET.**

### Lättnader vid betalning av dröjsmålsränta

1. Utredning av de orsaker som lett till fördröjd betalning och en saneringsplan genom vilken låntagaren i fortsättningen kan undvika att det sker fördröjningar i betalningen.
2. Andra tilläggsutredningar som den sökande eller Statskontoret anser är nödvändiga.

### Ändring av lånevillkoren, understöd för sanering av ekonomin, begränsnings- och rivningsackord

1. [Objektsförteckning \(uppgifter om hyror, skötselutgifter och nyttjandegrader\)](#)
2. [Uppgifter om samfundets lån \(inkl. uppgifter om amorteringsplanerna samt ränteprocenterna\)](#)
3. De två senaste fastställda kompletta boksluten och verksamhetsberättelserna
4. Budget för innevarande och nästa år
5. En saneringsplan
  - 5.1. nyttjandegrad för samfundets bostäder och dess utveckling, bostädernas skick och framtida renoveringsåtgärder, hyres- eller vederlagsnivån i förhållande till hyres- eller vederlagsnivån i området i övrigt samt situationen på bostadsmarknaden i placeringsområdet
  - 5.2. utvecklingen av områdets befolkningsstruktur, verksamhetsmiljö och förändringar i den samt hur ovan nämnda faktorer påverkar nyttjandegraderna och hyres- eller vederlagsnivån för samfundets objekt samt samfundets verksamhet i övrigt
  - 5.3. prognos för kapitalutgifternas utveckling
  - 5.4. ägarens åtgärder för att sanera ekonomin/förebygga ekonomiska svårigheter (inklusive en utredning över vilka åtgärder ägaren är beredd att vidta med anledning av eventuellt ackord eller understöd)
6. Utvecklingsplan för kommunens hyresbostäder, om det i kommunen förekommer underutnyttjande av hyresbostäderna ([se anvisning](#))
7. För begränsnings- och rivningsackord krävs också följande bilagor:
  - 7.1. ARAs beslut om befrielse från begränsningar/rivningstillstånd
  - 7.2. lagfarts- och gravationsbevis för den fastighet eller hyresrätt som ansökan gäller (bevisen får vara högst tre månader gamla)
  - 7.3. ackordets effekter på samfundets ekonomi
  - 7.4. prisvärderingen från objekten som ska säljas (begränsningsackord)
  - 7.5. helhetsutredning över rivningskostnaderna samt rivningens och det eventuella rivningsunderstödet inverkan på samfundets ekonomiska status
  - 7.6. förklaring om hur samfundet betalar till Statskontoret den del av lånet som återstår efter att ackord har betalats.
8. Andra tilläggsutredningar som den sökande eller Statskontoret anser är nödvändiga.

Bilagor kan skickas per e-post till adressen [aravalan@statskontoret.fi](mailto:aravalan@statskontoret.fi).