

- 1 Lainaehtojen muuttaminen       2 Talouden tervehdyttämisasiavustus       3 Viivästyskorkohelpotus
- 4A Rajoitusakordi       4B Purkuakordi

**LAINANSAAJAN YLEISTIEDOT**

Lainansaaja	Y-tunnus	Kunta
Lainansaajan postiosoite	Postinumero ja toimipaikka	
Yhteyshenkilön nimi ja asema yhteisössä		
Sähköpostiosoite	Puhelinnumero	
<input type="checkbox"/> <b>Annan suostumukseni sähköiseen tiedoksiintoon ilmoittamaani sähköpostiosoitteeseen ilman erillistä päätöksen postitusta</b>		
Yhteisön kohteiden sekä asuinhuoneistojen lukumäärä ja asuinpinta-ala		
Kohteet _____ kpl	Asuinhuoneistot _____ kpl	Asuinpinta-ala _____ m <sup>2</sup>
Käyttöaste ja keskivuokra hakemushetkellä %                                  €/m <sup>2</sup> /kk	Käyttöaste ja keskivuokra edelliseltä vuoden tilikaudelta %                                  €/m <sup>2</sup> /kk	
Tyhjien asuntojen lukumäärä hakemushetkellä _____ kpl	Asukas maksaa itse sähkölämmityskustannukset <input type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> ei <input type="checkbox"/> joissain kohteissa	Asukas maksaa itse vesimaksut <input type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> ei <input type="checkbox"/> joissain kohteissa
<input type="checkbox"/> Yhteisön hallintamuoto on keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö		
Rahalaitos ja tilinumero IBAN (Tervehdyttämisasiavustus)		

**TÄYTÄ LISÄKSI VAADITUT LISÄTIEDOT HAETTUUN/HAETTUIHIN TERVEHDYTTÄMISTOIMEEN/TERVEHDYTTÄMISTOIMIIN**

**1 LAINAEHTOJEN MUUTTAMINEN**

Valtiokonttorin lainat (lainanumerot), joille lainaehdojen muuttamista haetaan. (Jatka tarvittaessa erilliselle liitteelle)


Haettava muutos/muutokset

**2 TALOUDEN TERVEHDYTTÄMISIIVUSTUS**

Haettavan asiivustuksen määrä \_\_\_\_\_ €

Haettavan asiivustuksen käyttötarkoitus

### 3 VIIVÄSTYSKORKOHELPOUS

Valtiokonttorin lainat (lainanumerot), joille viivästyskorkohelpotusta haetaan. (Jatka tarvittaessa erilliselle liitteelle)			

### 4A/B RAJOITUS- JA PURKUAKORDI

Kohteen osoite		Sijaintikunta	
Kohteen valmistumisvuosi	Kohteen perusparannusvuosi	Kiinteistö- tai laitostunnus	
Valtiokonttorin lainanumero	ARAN päätös rajoituksista vapauttamisesta/purkulupa päätöspäivämäärä _____ <input type="checkbox"/> Kohteeseen haetaan purkuavustusta ARAlta		
Kohteen rakennusten lukumäärä	kpl	Kohteen asuinhuoneistojen lukumäärä	kpl asm <sup>2</sup>
Akordin kohteen käyttöaste ja keskivuokra hakemushetkellä % €/m <sup>2</sup> /kk		Käyttöaste ja keskivuokra edelliseltä vuoden tilikaudelta % €/m <sup>2</sup> /kk	
Tyhjien asuntojen lukumäärä hakemushetkellä		kpl	

### PERUSTELUT

Yleiset perustelut tervehtymistoimen hakemiselle
--

### PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

Paikka ja päivämäärä	Allekirjoitus	Nimen selvennys / nimike
----------------------	---------------	--------------------------

Hakemus toimitetaan Valtiokonttoriin allekirjoitettuna sähköpostin liitteenä aravalainat@valtiokonttori.fi tai postitse Valtiokonttori, Rahoitus, Aravalainat, PL 14, 00054 VALTIOKONTTORI.

## Viivästyskorkohelpotus

1. selvitys maksuviiveisiin johtaneista syistä ja tervehdyttämisohjelma, jonka avulla lainansaaja pystyy jatkossa välttämään maksuviiveiden syntymisen
2. muut hakijan tai Valtiokonttorin tarpeelliseksi katsomat lisäselvitykset

## Lainaehtojen muuttaminen, talouden tervehdyttämisavustus, rajoitus- ja purkuakordi

1. [kohdeluettelo \(tiedot vuokrasta, hoitomenoista ja käyttöasteista\)](#)
2. [tiedot yhteisön lainoista](#)
3. [rahoituslaskelma kahdelta viime tilikaudelta](#)
4. kaksi viimeksi vahvistettua täydellistä tilinpäätöstä ja toimintakertomusta
5. talousarvio kuluvalle ja seuraavalle vuodelle
6. rahalaitoslainojen lyhennysohjelmat ja korkoprosentit
7. tervehdyttämissuunnitelma, joka sisältää selvitykset seuraavista:
  - yhteisön asuntojen käyttöaste ja sen kehitys, kunto ja tulevat korjaustoimenpiteet, vuokra- tai vastiketaso suhteessa alueen muuhun vuokra- tai vastiketasaan sekä sijaintialueen asuntomarkkinatilanne
  - alueen väestörakenteen kehitys sekä toimintaympäristö ja sen muutokset sekä se, miten edellä mainitut tekijät vaikuttavat yhteisön kohteiden käyttöasteisiin ja vuokra- tai vastiketasaan sekä yhteisön toimintaan muutoin
  - pääomamenojen kehityksen arviointi
  - omistajan toimenpiteet talouden tervehdyttämiseksi / taloudellisten vaikeuksien ennaltaehkäisemiseksi (mukaan lukien selvitys siitä, millaisiin toimenpiteisiin omistaja on valmis mahdollisen akordin tai avustuksen johdosta)
  - (rajoitusakordi ja purkuakordi) akordin vaikutukset yhteisön talouteen ja selvitys kuinka akordin jälkeinen lainaosuus maksetaan Valtiokonttorille ja miten myytävän kohteen muut mahdolliset lainat maksetaan
  - (purkuakordi) kokonais selvitys purkamiskustannuksista sekä purkamisen ja mahdollisen purkuavustuksen vaikutuksista yhteisön taloudelliseen tilaan
8. kunnan vuokra-asumisen kehittämissuunnitelma, jos kunnassa on vuokra-asuntojen vajaakäyttöä ([ks. ohje](#))
9. muut hakijan tai Valtiokonttorin tarpeelliseksi katsomat lisäselvitykset.

### Lisäksi rajoitus- ja purkuakordin osalta vaaditaan seuraavat liitteet:

10. ARAn päätös rajoituksista vapauttamisesta / purkulupa
11. lainhuuto- ja rasiustodistukset hakemaan kohteena olevasta kiinteistöstä tai vuokraoikeudesta (todistukset saavat olla enintään kolme kuukautta vanhoja)

Liitteet voi toimittaa sähköpostilla osoitteeseen [aravalainat@valtiokonttori.fi](mailto:aravalainat@valtiokonttori.fi).