

Anvisning för ansökan om borgensersättning för ägarbostadslån

Att ansöka om borgensersättning

Borgensersättning söks hos Statskontoret med en fritt formulerad skriftlig ansökan.

- Ersättning kan sökas när den slutgiltiga förlusten har utretts efter att gäldenären konstaterats vara insolvent och bostaden som utgjort säkerhet har sålts, utan att det erhållna priset motsvarar det belopp av borgenslånet som återstår att betala.
 - o Insolvens konstateras med ett medelslöshetsintyg givet av utsökningsmyndigheten. Insolvensen kan enligt bedömning som görs från fall till fall även konstateras genom ett medelslöshetshinder som gäller en annan skuld. Om det förekommer osäkerheter kring konstaterandet av insolvensen ska Statskontoret vid behov utan dröjsmål kontaktas för att kontrollera om insolvensförutsättningarna uppfylls.
 - o Om låntagaren har avlidit ska en utredning om dödsboets medelslöshet tillställas.
- Ersättning bör sökas omedelbart eller senast inom tre månader från att den slutliga förlusten har utretts.
 - o Om ersättningsansökan görs senare än vid nämnda tidpunkt kan Statskontoret betala dröjsmålsränta på den kapitalandel som ersätts för högst tre månader från att förutsättningarna för att borgensersättning betalas ut har uppfyllts.
 - o Till ersättningsansökan bifogas en utredning om när de föreskrivna förutsättningarna för ansökan har uppfyllts.

Ansökan om borgensersättning

Av ansökan ska åtminstone följande uppgifter framgå:

1. Sökandens kontaktuppgifter inklusive kontonummer
2. Låntagarens basuppgifter
 - namn, personbeteckning, adress, telefonnummer
 - lånenummer och lånesumma samt borgenssumman och borgensandelen a) då krediten lyftes, b) vid realiseringen, c) då ansökan gjordes upp
 - den sammanlagda summan obetalda räntor vid realiseringstidpunkten
 - antalet övriga krediter vid realiseringstidpunkten
3. En utredning om varför låntagaren inte skött krediten
4. En utredning om lånebeviljarens indrivningsåtgärder



19.9.2020

5. Åtgärder även för en eventuell borgensmans del
6. Lånebeviljarens kalkyl över kreditförluster på bostadslån med statsborgen och ersättningsbelopp som söks på basis av statsborgen

Följande handlingar ska bifogas ansökan:

1. Utredning om låntagarens/dödsboets och en eventuell borgensmans insolvens
 - Ett betalningsprogram som vunnit laga kraft och som fastställts vid skuldsaneringen, om gäldenären har beviljats skuldsanering enligt lagen om skuldsanering för privatpersoner
 - Om inget betalningsprogram har fastställts vid tidpunkten för ansökan, ska det antecknas på ansökan att gäldenären har ansökt om skuldsanering.
 - Kopior av bouppteckningen samt tingsrättens beslut, om boet har överlåtits i bouppteckningsmannens besittning och/eller försatts i konkurs
2. En kopia av låneansökan
3. En kopia av bostadens finansieringskalkyl (ifall denna inte ingår i låneansökan)
4. En kopia av utredningen av den ansökandes inkomster och utgifter (ifall denna inte ingår i låneansökan)
5. En utredning över låntagarens ansvar och kredituppgifter då lånet ansöktes
6. En kopia av köpebrevet vid köp- och försäljningstidpunkten (eller av protokollet från den exekutiva auktionen)
7. En kopia av disponentintyget för en bostadsakties del
8. Kopior av gravationsbeviset och lagfartsbeviset för en fastighets del
9. En kopia av lägenhetens eller fastighetens värderingsinstrument (om ett sådant har upprättats)
10. En kopia av skuldebrevet
11. En kopia av amorteringsplanen (även en utredning om eventuella amorteringsfria perioder som beviljats)
12. En kopia av lånets säkerhetsdokument
 - Pantsättningsförbindelse, eventuell borgensförbindelse
13. En utredning över hur köpeskillingen har använts och hur mycket av bankens fordringar som återstår



- Vid exekutiv auktion köpeskillings utdelningsförteckning och vid frivillig affär en annan utredning

Tilläggsutredningar

Statskontoret kan vid behov be sökanden om fler utredningar under behandlingen av borgensersättningen. Oftast gäller begäran om tilläggsutredning huruvida ett eventuellt tilläggslån har amorterats under den amorteringsfria perioden för statsborgenslånet. Den som ansöker om borgensersättning ska nämna amorteringsfria perioder för statsborgenslånet i ansökan om borgensersättning. Även amorteringen av ett eventuellt tilläggslån under den amorteringsfria perioden för statsborgenslånet bör nämnas i samband med ansökan om borgensersättning.

Begäran om tilläggsutredning gäller ofta även handlingar som saknas. Den som ansöker om borgensersättning ansvarar för att alla de handlingar som krävs bifogas ansökan om borgensersättning.

Att skicka ansökan om borgensersättning

Ersättningsansökan jämte bilagor skickas i första hand per e-post med skyddad e-postförbindelse till adressen [takauskorvaukset\(at\)valtiokonttori.fi](mailto:takauskorvaukset(at)valtiokonttori.fi).

I andra hand kan ansökan om borgensersättning skickas per post till följande adress:

Statskontoret
Finansiering
Räntestöd och statsborgen
PB 14
00054 STATSKONTORET

Kontaktuppgifter

Räntestöd och statsborgen
tfn 0295 50 2248
takauskorvaukset@valtiokonttori.fi

