

Ohje takauskorvauksen hakemisesta omistusasuntolainojen osalta

Takauskorvauksen hakeminen

Takauskorvausta haetaan Valtiokonttorilta vapaamuotoisella kirjallisella hakemuksella.

- Korvausta voidaan hakea, kun lopullinen menetys on velallisen maksukyvyttömyyden toteamisen ja vakuutena olevan asunnon myynnin jälkeen selvitetty eikä saatu kauppahinta vastaa jäljellä olevan valtioneuvoston määrää.
 - Maksukyvyttömyys todetaan ulosottoviranomaisen antamalla varattomuustodistuksella. Maksukyvyttömyys voidaan tapauskohtaisesti todeta myös muuta velkaa koskevalla varattomuusmerkinnällä. Valtiokonttorista on tarvittaessa viivytyksettä tiedusteltava maksukyvyttömyydedellytyksen täyttymisestä, mikäli maksukyvyttömyyden toteamisessa on epäselvyyttä.
 - Mikäli lainansaaja on kuollut, tulee toimittaa selvitys kuolinpesän varattomuudesta.
- Korvausta tulee hakea välittömästi tai viimeistään kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun lopullinen menetys on selvitetty.
 - Mikäli korvaushakemus tehdään mainittua ajankohtaa myöhemmin, Valtiokonttori voi maksaa korvattavaksi tulevaan pääomaosuuteen kohdistuvia viivästyskorkoja enintään kolmelta kuukaudelta takauskorvauksen maksamisen edellytysten täyttymisestä lukien.
 - Korvausvaatimukseen tulee liittää selvitys siitä, milloin sen tekemiselle säädetyt edellytykset ovat täyttyneet.

Takauskorvaushakemus

Hakemuksesta tulee ilmetä ainakin seuraavat tiedot:

1. Hakijan yhteystiedot tilinumeroineen
2. Lainansaajan perustiedot
 - nimi, henkilötunnus, osoite, puhelinnumero
 - lainanumero ja lainan määrä sekä takauksen määrä ja takausprosentti a) luoton nostohetkellä b) realisointihetkellä c) hakemuksen tekohetkellä
 - maksamatta olevien korkojen yhteismäärä realisointihetkellä
 - muiden luottojen määrä realisointihetkellä
3. Selvitys siitä, miksi luotto on jäänyt hoitamatta
4. Selvitys lainanmyöntäjän perintätoimenpiteistä



16.9.2020

5. Toimenpiteet myös mahdollisen takaajan osalta
6. Lainanmyöntäjän laskelma valtion takaamasta asuntolainasta syntyneistä luottotappioista ja valtioneuvoston perusteella haettavasta korvaussummasta

Hakemuksen liitteeksi tulee toimittaa seuraavat asiakirjat:

1. Selvitys lainansaajan/kuolinpesän ja mahdollisen takaajan maksukyvyttömyydestä
 - Velkajärjestelyssä vahvistettu lainvoimainen maksuohjelma, mikäli velalliselle on myönnetty yksityishenkilön velkajärjestelystä annetun lain mukainen velkajärjestely
 - Mikäli maksuohjelmaa ei ole hakemushetkellä vahvistettu, hakemuksessa on ilmoitettava velallisen hakeutumisesta velkajärjestelyyn
 - Jäljennös perukirjasta sekä jäljennökset käräjäoikeuden päätöksistä, mikäli pesä on luovutettu pesänselvittäjän hallintoon ja/tai konkurssiin
2. Jäljennös lainahakemuksesta
3. Jäljennös asunnon rahoituslaskelmasta (ellei sisälly lainahakemukseen)
4. Jäljennös hakijan tulo- ja menoselvityksestä (ellei sisälly lainahakemukseen)
5. Selvitys lainanhakijan vastuista ja luottotiedoista lainaa haettaessa
6. Jäljennös kauppakirjasta osto- ja myyntihetkeltä (tai pakkohuutokauppapöytäkirjasta)
7. Asunto-osakkeen osalta jäljennös isännöitsijäntodistuksesta
8. Kiinteistön osalta jäljennökset rasiustodistuksesta ja lainhuutotodistuksesta
9. Jäljennös huoneiston tai kiinteistön arviokirjasta (mikäli tehty)
10. Jäljennös velkakirjasta
11. Jäljennös lyhennyssuunnitelmasta (myös selvitys lainalle mahdollisesti myönnettyistä lyhennysvapaista)
12. Jäljennös lainan vakuusasiakirjoista
 - Panttaussitoumus, mahdollinen takaussitoumus
13. Selvitys siitä, miten kauppahinta on käytetty sekä kuinka paljon pankin saatavia on jäänyt jäljelle
 - Pakkohuutokaupassa kauppahinnan jakoluettelo ja vapaaehtoisessa kaupassa muu selvitys



Lisäselvitykset

Valtiokonttori voi tarvittaessa pyytää hakijalta lisäselvityksiä takauskorvaushakemuksen käsittelyn aikana. Yleisimmin lisäselvityspyynnöt liittyvät siihen, onko mahdollista lisälainaa lyhennetty valtioneuvoston lainan lyhennysvapaan aikana. Takauskorvauksen hakijan tulee mainita valtioneuvoston lainan lyhennysvapaista takauskorvaushakemukseen. Myös mahdollisen lisälainan lyhentämisestä valtioneuvoston lainan lyhennysvapaan aikana tulisi mainita takauskorvaushakemuksen yhteydessä.

Lisäselvityspyynnöt koskevat usein myös puuttuvia asiakirjoja. Takauskorvauksen hakijan vastuulla on huolehtia siitä, että takauskorvaushakemukseen liitetään kaikki edellytetyt asiakirjat.

Takauskorvauksen lähettäminen

Korvaushakemus liitteineen toimitetaan ensisijaisesti sähköpostitse suojattua sähköpostiyhteyttä käyttäen osoitteella [takauskorvaukset\(at\)valtiokonttori.fi](mailto:takauskorvaukset(at)valtiokonttori.fi).

Toissijaisesti takauskorvaukset voidaan toimittaa postitse seuraavaan osoitteeseen:

Valtiokonttori
Rahoitus
Korkotuet ja valtioneuvoston takaukset
PL 14
00054 VALTIOKONTTORI

Yhteystiedot

Korkotuet ja valtioneuvoston takaukset
puh. 0295 50 2248
takauskorvaukset@valtiokonttori.fi

